



Maison de l'habitat

UN ACCOMPAGNEMENT DE A À Z

M. et Mme H. sont venus à la Maison de l'Habitat avec un projet d'achat de maison.

Avec le conseiller juriste de l'ADIL, ils ont pu bénéficier d'une étude financière personnalisée pour déterminer les prêts et aides auxquels ils peuvent prétendre ainsi qu'une information sur les points importants pour que leur projet se déroule sans soucis.

Des travaux sont à prévoir avant d'emménager dans cette maison construite dans les années 60.

Avec la conseillère technique en énergie du service de la rénovation énergétique, ils ont pu définir les travaux prioritaires dans leur futur logement et connaître les différentes solutions qui s'offrent à eux.

Avec SOLIHA opérateur de Saint-Malo Agglomération, le couple aux revenus modestes a pu monter un dossier de subvention et bénéficier d'un accompagnement tout au long de leur dossier.

À la Maison de l'Habitat, M. et Mme H. ont eu toutes les informations pour préparer au mieux leur projet.



Service de la rénovation énergétique

Information, conseil personnalisé et accompagnement

02 99 21 17 26

infoenergie@pays-stmalo.fr



ADIL 35

02 99 78 27 27

contact@adil35.org



Programmes d'amélioration de l'habitat Saint-Malo Agglomération

SOLIHA

02 99 79 51 32

contact.illeetvilaine@solihha.fr

Maison de l'habitat

23, avenue Anita Conti 35400 Saint-Malo

De 9h à 12h et de 13h30 à 17h30

www.pays-stmalo.fr



Le pays de Saint-Malo, un espace de collaboration entre Saint-Malo Agglomération, les Communautés de communes Bretagne Romantique, Côte d'Émeraude et Pays de Dol - Baie du Mont-Saint-Michel

© Illustrations : hippocampe.com - 07/2011 - Conception graphique : ikleguillerm.com

NEUTRE & GRATUIT



Maison de l'habitat

Votre espace de services de conseil et d'accompagnement en matière de logement





Le service public de la rénovation énergétique

Rénov' Habitat Bretagne

Rôle d'information, de conseil et d'accompagnement sur la maîtrise de l'énergie et sur l'utilisation des énergies renouvelables.

Vous avez un projet de construction, rénovation, changement de chauffage, équipement en énergies renouvelables, vous souhaitez alléger vos factures énergétiques et être accompagné dans votre démarche ?

Le service des Communautés du pays de Saint-Malo donne une information technique indépendante, objective et gratuite et répond à toutes vos questions sur :

- le chauffage, l'isolation thermique, la ventilation ;
- le choix des matériaux, la qualité environnementale ;
- les avantages fiscaux et les aides financières ;
- l'analyse des devis ;
- le choix et le coût des énergies, les énergies renouvelables
- les réglementations (thermique, label, etc.) ;
- les gestes quotidiens pour faire des économies d'eau et d'énergie.

et vous guide sur :

- la réalisation d'une étude thermique (Évaluation et Audit énergétique) ;
- le choix de vos travaux ;
- la sélection des entreprises ;
- la mobilisation des aides financières.

www.renov-habitat.bzh



Rénov' Habitat Bretagne
Communautés du pays de Saint-Malo



Agence Départementale d'Information sur le Logement

ADIL 35

Les juristes de l'ADIL apportent une information gratuite, neutre et complète sur toutes les questions d'ordre juridique, financier et fiscal ayant trait au logement.

Vous achetez, construisez, rénovez ? Vous êtes propriétaires occupants, bailleurs, locataires, investisseurs ?

L'ADIL vous informe sur :

- les financements et les aides locales à l'accession, les contrats, les diagnostics obligatoires, les assurances, etc.
- le contenu d'un bail, les droits et obligations du bailleur et du locataire, etc.
- les copropriétés, l'urbanisme, les relations de voisinage, etc.
- les modalités de gestion, les rapports locatifs, les dispositifs fiscaux d'investissements locatifs, etc.

L'ADIL 35 organise des sessions d'information collectives (financement, contrats, fiscalité, conseils pratiques... d'un logement, les financements et aides à la rénovation thermique...).

L'ADIL 35 met également à la disposition du public, son observatoire des loyers et son observatoire du foncier.

L'ADIL 35, un organisme agréé par l'État, membre du réseau national, fait partie des 83 agences départementales du réseau ANIL/ADIL.

www.adil35.org



Une aide à l'amélioration de l'habitat

avec Saint-Malo Agglomération

Mis en place depuis mai 2020, les programmes d'amélioration de l'Habitat concernent **les 18 communes de la Communauté d'Agglomération de Saint-Malo.**

Vous êtes propriétaires occupants, bailleurs, locataires du parc privé ou copropriétaires ?

Vous souhaitez :

- adapter votre logement au handicap ou à la perte d'autonomie ;
- réaliser des travaux d'économies d'énergie ;
- réaliser des travaux important de mise aux normes ;
- réhabiliter votre copropriété.

Saint-Malo Agglomération via l'opérateur **SOLIHA**, vous renseigne et vous accompagne tout au long de votre projet de travaux (diagnostic du logement, aide à l'élaboration du programme de travaux, aide au montage de dossier et suivi des travaux).

Les programmes permettent de bénéficier d'un accompagnement gratuit, personnalisé et d'aides financières pour vos travaux.

Le dispositif est soumis à certaines conditions.

www.stmalo-agglomeration.fr



Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Malo

